



39592/A/2020-HMU2

Čj.: UZSVM/A/22726/2020-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

M.I.C.C. Prague s.r.o.

se sídlem Jankovcova 1037/49, 17000 Praha 7,

kterou zastupují jednatelé Jana Domanová a Doron Klein

IČO: 25158783, DIČ: CZ25158783,

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 54258,

bankovní spojení Sberbank CZ a.s., Spálená 8, Praha 1, číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

DODATEK č. 41

ke Smlouvě o nájmu č. 6/03 ze dne 30. 12. 1993 ve znění dodatků č. 1 až 40
č. j. UZSVM/A/22726/2020-HMU2

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že se Smlouvou o nájmu č. 6/03 ze dne 30. 12. 1993 ve znění dodatků č. 1 až 40 (dále jen „Smlouva o nájmu“) řídily a nadále řídí. Na základě předložených podkladů požádal nájemce pronajímatele o souhlas s úpravami v prostoru pasáže v 1. PP a 1. NP objektu č.p. 988, k.ú. Staré Město, na adrese Na Příkopě 988/31, Praha 1, který je předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu pro jeho podnájemce společnost Shoebox CZ, s.r.o., se sídlem Václavské nám. 808/66, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO 27735800 (dále jen „podnájemce“). Souhlas s úpravami byl vydán ve formě dodatku č. 39 ke Smlouvě o nájmu, uzavřeného dne 17. 9. 2019 pod č.j. UZSVM/A/41054/2019-HMU2 (dále jen „Dodatek č. 39“).
2. Vzhledem ke skutečnosti, že se výše uvedenému podnájemci nepodařilo včas zajistit všechna potřebná povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, došlo ke zdržení termínu dokončení prací dle Dodatku č. 39. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 41, kterým se mění Dodatek č. 39 takto:
 - a) Čl. I Podmínky pro realizaci úprav nově zní: „*Na základě posouzení předložené žádosti o odsouhlasení stavebních úprav pro podnájemce v pasáži v 1. nadzemním podlaží a v prostorách v 1. podzemním podlaží objektu č.p. 988 v k.ú. Staré Město ve výši 147.727,39 Kč včetně DPH ve výši stanovené zákonem na základě nájemcem předloženého položkového rozpočtu stavby, který je přílohou tohoto dodatku (dále jen „stavební úpravy“), pronajímatel vydá souhlas s realizací těchto stavebních úprav za podmínky dodržení níže uvedených podmínek, a to do 30-ti dnů od doložení splnění podmínky pod body č. 2. a 7. nájemcem.*“

- b) Čl. 1 odst. 8 Dodatku č. 39 nově zní: „8. Nájemce zajistí realizaci úprav včetně uvedení do provozu v souladu s platnými právními předpisy nejdéle do 12-ti měsíců od podpisu tohoto dodatku.“.

Čl. II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají nadále v platnosti a řídí se platnými právními předpisy v době uzavření.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku č. 41.
3. Tento dodatek č. 41 je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Dodatek č. 41 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Dodatek č. 41 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Pronajímatel zašle tento dodatek č. 41 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku č. 41 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek č. 39 nabyl účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek č. 41 a Smlouva o nájmu neobsahují žádné obchodní tajemství.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 41 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

27 -05- 2020

V Praze dne

V Praze dne 21.5.2020.....

**Česká republika- Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

M.I.C.C. Prague, s.r.o.

...../.....
Mgr. Ivana Kubičková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu Územního pracoviště
v hlavním městě Praze

...../.....
Jana Domanová,
jednatel

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště v hl. m. Praze
odbor Hospodaření s majetkem státu
-3-

.....
Dofon Klein,
jednatel

M.I.C.C. Prague s.r.o.
Jankovcova 1037/49, 170 00, Praha 7
Classic 7 Business Park (budova C)
IČO: 25158783 DIČ CZ25158783
Zapsána v OR u Městského soudu v Praze
oddíl C, č. Vložky 54258